

О Б Я В А до заинтересованите лица и общественост

на основание чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 август 2022г.), "МЕБЕЛОР" ООД, ЕИК: 825287975, област Пловдив община Пловдив, гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Левски“ №212

СЪОБЩАВА

най-ранен етап, че дружеството има следното инвестиционно предложение:

“Извършване на дейност по рециклиране на неопасен отпадък с код 03 01 05 (трици и изрезки), за получаване на готов продукт - разделители (блокчета/кубчета) влагани в производството на транспортни палети от дървесина.”

1. Резюме на предложението:

ИП е за нова дейност. Заявената дейност ще се извършва в собствен на дружеството поземлен имот с ЕКАТТЕ 87240.17.63 по КК на с. Ягодово и адрес: с. Ягодово, местност Чардака, община Родопи, област Пловдив.

Поземленият имот е с предназначение с одобрен ПУП-ПРЗ за: производствена, складова, търговска и обществено обслужващи дейности, чрез влязла в сила Заповед №4616/19.08.2025 г. на Кмета на община “Родопи”.

Площадката за реализиране на новата дейност е ситуирана в строяща се сграда в поземлен имот /ПИ/ 87240.17.63 част от фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция в ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, изграждането на която е съгласувано с Решение ПВ-49-ПР/2024г. и с писмо изх.№ОВОС-2790-28/20.05.2026 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Дружеството-възложител (Мебелор ООД) има намерението да въведе в експлоатация една или две технологични линии за производство на разделители (или “блокове/кубчета”) влагани в производството на транспортни палети от дървесина, чрез които се осигурява необходимото разстояние от земната повърхност (около 10 см), за поемането на палетите с вилични рогове за товарене/складиране със складова техника (мото/електрокари).

Предприятието изпълнява основно поръчки в големи серии с нестандартни размери на мебели за офиси, магазини и хотели за износ в ЕС и трети страни, които се нуждаят от специфични размери на транспортна опаковка, включително и палети, което налага дружеството да си произвежда самостоятелно транспортните дървесни палети.

В момента дружеството, за да изпълни изискванията за специфична транспортна опаковка, закупува свежа необработена дървесина, която разрязва за направата на тези разделители (блокове/кубчета) за транспортни палети, което е икономически нецелесъобразно и безперспективно, предвид тенденцията за трайно покачване на цените на дървесината.

С оглед горното, дружеството-възложител възнамерява да закупи една или две технологични линии за производство на разделители (блокове/кубчета) за палети, с производители от Китайската Народна Република, като основна суровина влагана в производството ще бъде образуваният от производството отпадък с код 03 01 05 - Трици, талаш, изрезки, парчета, дървен материал, плоскости от дървесни частици и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04, който отпадък ще бъде класифициран с работен лист за площадката по реда на Наредба 2/2014 г. за класификация на отпадъците, като се има предвид, че вече такъв е с утвърдена класификация за експлоатирана площадка с адрес: гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Левски“ № 212.

Съгласно правилата на ЗУО, така описаната дейност е близка и вероятно попада в обхвата на дейност с код R12 (рециклиране) по Приложение №2 от същия закон, във връзка с т.11, буква „б“ към Приложение №2 от ЗООС, съобразено с издадени указания в писмо с изх.№05-08-4663/26.07.2012 г. на зам.-министъра на околната среда и водите.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оборудването за рециклиране (технологична линия - един или два броя) ще бъде разположено в строяща се сграда в ПИ 87240.17.63 (сграда с предназначение „Производство на мебели, метални изделия и складова зона за готова продукция“ със застроена площ около 17 935 m³), поради което, за реализация на заявеното ИП наличната техническа и сградна инфраструктура на площадка е подходяща, и не е необходимо извършване на допълнителни или изменения на вече извършени строителни дейности (строителни и монтажни работи /СМР/) по смисъла на т.40 от §5 към ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

За осъществяване на заявеното ИП, не се налагат допълнително преустройство и/или промяна на предназначението на сградата и одобрен ПУП на поземления имот по смисъла на ЗУТ.

За осъществяване на ИП не е необходимо и няма да се правят изкопи или извършване на взривни дености.

Технологичният процес по производство е изцяло физичен (няма химични процеси) и се състои от следните операции:

1- отпадъка (трици и изрезки) от производството на мебели, постъпва в бункер на технологичната линия, който отвежда триците до мелница за постигане на хомогенизиране и еднакъв зърнен състав;

2 - хомогенизираните по размер трици постъпват в смесител, в който се добавя лепило за дърво на водна основа в определено количество за получаването на готов продукт (около 100 kg за получаването на 1 m³ готов продукт) с плътност на готовия продукт (тегло/обем) около 500-600 kg/m³;

Лепилото на водна основа е напълно безвредно и безопасно, като за уверение на контролния орган са представени няколко ИЛБ/MSDS в приложение.

3 - готовата смес постъпва в нагриваща глава (по същество представлява тръба с квадратно сечение), където се регулира налягането чрез избутващи пръти, за уплътняването на готовата смес до 500-600 kg/m³;

4 - оформените пръти постъпват в сектора с отрезен трион, който ги нарязва на блокове/кубчета и е възможно чрез него да се регулира формата да бъде квадрат (еднакви страни) или правоъгълник за осигуряването на по-голям просвет между земята и носещата товар повърхност на палета за специфичен механизирен транспорт).

Като се има предвид, че сухите дървесни трици са с приблизителна плътност около 150-200 kg/m³, това означава, че средно от около 3 m³ (450-600 kg) отпадък, ще се получи около 1 m³ (500-600 kg/m³) готов продукт.

Максимален капацитет на една инсталация: 800 m³/г готов продукт

Предприятието ще е на едносменен режим на работа, с 8 часов работен ден и 5 дневна работна седмица.

Съгласно техническите данни се предвижда една технологична линия да е с капацитет:

- ден: 2 и 3 m³ готов продукт за 8 часа работа;

- месец (при 22 работни дни): 44 и 66 m³ готов продукт;

- година (при 264 работни дни): между 528 и 800 m³ готов продукт.

Съобразно данните за плътност на готовия продукт, очакваното годишно количество рециклиран отпадък ще е в рамките на 2400 m³ или 480 тона годишно.

Съгласно нуждите и заявеното в настоящото уведомление за ИП, дружеството е възможно да добави още една технологична линия или общо да работят две, като горните изчисления следва да се умножат по две, за да се получи максималния капацитет на заявеното ИП.

Максимален капацитет на ИП за две работещи инсталации: 1600 m³/г готов продукт

Очаквано годишно количество рециклиран отпадък ще е до 4800 m³ или до 960 т/г. Получените разделители (блокове/кубчета) са с много добри якостни характеристики и водоустойчивост, и позволяват да се коват с питони, което напълно удовлетворява изискванията за влагането им в производството на транспортни дървесни палети с размери и височина по избор/задание на клиента или транспортната фирма, за безопасен превоз на мебелите.

Дружеството не предвижда да продава като готов продукт/стока на трети лица получените разделители (блокове/кубчета) за транспортни дървесни палети, но в зависимост от икономическото развитие, не се изключва и този вариант.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заявеното ИП има връзка с влязло в сила Решение ПВ-49-ПР/2024г. и писмо изх.№ОВОС-2790-28/20.05.2026 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив относно осъществяване на ИП:

„Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 m“ в ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив”

Към датата на подаване на настоящото уведомление за ИП, не са известни на дружеството-възложител други одобрени инвестиционни предложения /ИП/, които да граничат или да са в близост до имота предмет на настоящата процедура, и биха имали кумулативен ефект или друга взаимовръзка.

Съгласно предоставените копия на скица и удостоверение за факти и обстоятелства на имота предмет на ИП по настоящата процедура, върху площадката предмет на ИП е разрешено извършването на дейността и не е наложено ограничение или забрана за ползване за посочената дейност.

За законосъобразно осъществяване на заявената дейност е необходимо издаване решение на основание чл. 35 от Закона за управление на отпадъците от Директора на РИОСВ-Пловдив.

4. Местоположение:

Заявената дейност ще се извършва в собствен на дружеството поземлен имот с ЕКАТТЕ 87240.17.63 по КК на с. Ягодово и адрес: с. Ягодово, местност Чардака, община Родопи, област Пловдив.

Поземленият имот е с предназначение с одобрен ПУП-ПРЗ за: производствена, складова, търговска и обществено обслужващи дейности, чрез влязла в сила Заповед №4616/19.08.2025 г. на Кмета на община “Родопи”.

Площадката за реализиране на новата дейност е ситуирана в строяща се сграда в поземлен имот /ПИ/ 87240.17.63 част от фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, изграждането на която е съгласувано с Решение ПВ-49-ПР/2024г. и с писмо изх.№ОВОС-2790-28/20.05.2026 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Координати в WGS 1984 на поземления имот 87240.17.63

42° 8'44.94"N 24°50'55.56"E

42° 8'37.70"N 24°50'55.93"E

42° 8'37.87"N 24°51'0.59"E

42° 8'45.12"N 24°51'0.43"E

Собствеността на поземления имот, в които ще се реализира заявеното ИП, е на възложителя: „МЕБЕЛОР” ООД, ЕИК 825287975, което е видно от:

- приложено копие от Скица №15-1088428-23.07.2026 г. за имот с ЕКАТТЕ 87240.17.63 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, с вписан собственик на основание Нотариален акт №36, том 64, рег. 21321, дело 60064 от 07.07.2023 г. вписан от Службата по вписванията към гр. Пловдив;

- приложено копие от Удостоверение №9423-443№2/25.06.2026 г. за факти и обстоятелства за имот с ЕКАТТЕ 87240.17.63 издадено от Кмета на община “Родопи”.

Съгласно Решение ПВ-49-ПР/2024 г. имотът предмет на заявеното ИП не попада в границите и не граничи със защитени територии съгласно Закона за защитените територии или защитени зони /ЗЗ/ по НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположената до имота е ЗЗ: BG0000578 “Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Заявената дейност за ИП, която е различна, но съпътстваща към вече одобрената с Решение ПВ-49-ПР/2024 г. (и в процес на реализация), ще бъде извършвана на закрито (в самата сграда), поради което не се очаква никакво въздействие върху околната среда, включително най-близко разположената ЗЗ.

Заявеното ИП не засяга обекти подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обекти на културното наследство.

Заявеното ИП не може да окаже трансгранично въздействие.

За реализиране на заявеното ИП, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура или създаването на нова такава.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За реализиране на заявеното ИП не са необходими дейности по строителство.

За реализиране и експлоатация на заявеното ИП не е необходимо ползване на природни ресурси.

За реализиране на заявеното ИП не е необходима вода или изграждане на ВиК или водовземни съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализиране на заявеното ИП няма да има образуване и излъчване на емисии вещества в околната среда, поради което е невъзможен техен контакт и с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на заявеното ИП няма да има образуване и излъчване на емисии вредни вещества в атмосферния въздух, защото дейността ще се извършва в затворено помещение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на заявеното ИП няма да има образуване на отпадъци от дейността.

9. Отпадъчни води:

При реализиране на заявеното ИП няма да има ползване на вода, нито ще има генериране на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

При реализиране на заявеното ИП не са необходими и няма да има наличие на опасни химични вещества на територията на площадката.

Писмени становища и мнения се приемат на следните адреси:

- РИОСВ-Пловдив - гр. Пловдив, бул. "Марица" №122
- Община Родопи - гр. Пловдив, 4000, ул. "Софроний Врачански" №1А
- "МЕБЕЛОР" ООД - гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Левски“ №212